

# **ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA**

**o ověření účetní závěrky obchodní společnosti  
CHILLI PEPPER a. s.  
k 31. 12. 2019**

Zpráva nezávislého auditora je určena pro akcionáře společnosti CHILLI PEPPER a. s.

## **Výrok auditora**

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky obchodní společnosti CHILLI PEPPER a. s., Bucharova 1314/8, 158 00 Praha 5, Stodůlky, IČ 261 70 477, (dále také „Společnost“), sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2019, a výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2019, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

**Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti CHILLI PEPPER a. s. k 31.12.2019 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2019 v souladu s českými účetními předpisy.**

## **Základ pro výrok**

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

## **Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě**

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

### **Odpovědnost statutárního ředitele a správní rady Společnosti za účetní závěrku**

Statutární ředitel Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární ředitel Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární ředitel plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá správní rada.

### **Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky**

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární ředitel Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitosti trvání při sestavení účetní závěrky statutárním ředitelem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutárního ředitele a správní radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ověření příložené účetní závěrky provedla auditorská společnost HAYEK, spol. s r.o., holding, Jindřišská 5/901, Praha 1, evidenční číslo 029.

Statutárním auditorem odpovědným za audit, na jehož základě byla zpracována tato zpráva nezávislého auditora, je Ing. Jan Řehák, evidenční číslo 1692.

V Praze dne 30.září 2020

Auditorská společnost  
HAYEK, spol. s r. o., holding  
evidenční číslo 029



Statutární auditor  
Ing. Jan Řehák  
evidenční číslo 1692

# ROZVAHA

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 1 9

v tisících Kč

IČ 2 6 1 7 0 4 7 7

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

CHILLI PEPPER

a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Bucharova 1314/8

Praha 13

158 00

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM A.+B.+C.+D.	001	+107 690	-42 750	+64 940	+66 099
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál účty 353	002				
B.	Stálá aktiva B.I.+...+B.III.	003	+42 296	-39 983	+2 313	+10 669
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek B.I.1.+...+B.I.x.	004	+1 247	-1 247	+0	
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje účty 012, (-)072, (-)091AÚ	005				
B.I.2.	Ocenitelná práva B.I.2.1.+B.I.2.2.	006	+1 247	-1 247	+0	
B.I.2.1.	Software účty 013, (-)073, (-)091AÚ	007	+743	-743	+0	
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva účty 014, (-)074, (-)091AÚ	008	+504	-504	+0	
B.I.3.	Goodwill účty 015, (-)075, (-)091AÚ	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek účty 019, (-)079, (-)091AÚ	010				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek B.I.5.1.+B.I.5.2.	011				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek účty 051, (-)095AÚ	012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek účty 041, (-)093	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek B.II.1.+...+B.II.x.	014	+40 893	-38 580	+2 313	+2 798
B.II.1.	Pozemky a stavby B.II.1.1.+B.II.1.2.	015	+12 610	-12 610	+0	+0
B.II.1.1.	Pozemky účty 031, (-)092AÚ	016				
B.II.1.2.	Stavby účty 021, (-)081, (-)092AÚ	017	+12 610	-12 610	+0	+0
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory účty 022, (-)082, (-)092AÚ	018	+27 078	-25 970	+1 108	+1 612
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku účty 097, (-)098	019				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek B.II.4.1.+...+B.II.1.3.	020	+1 205		+1 205	+1 186
B.II.4.1.	Pěstitecké celky trvalých porostů účty 025, (-)085, (-)092AÚ	021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny účty 026, (-)086, (-)092AÚ	022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek účty 029, 032, (-)089, (-)092AÚ	023	+1 205		+1 205	+1 186
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek B.II.5.1.+B.II.5.2.	024				
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek účty 052, (-)095AÚ	025				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek účty 042, (-)094	026				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek B.III.1.+...+B.III.x.	027	+156	-156	+0	+7 871
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba účty 043, 061, (-)096AÚ	028				
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba účty 066, (-)096AÚ	029				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv účty 043, 082, (-)096AÚ	030	+156	-156	+0	+7 871
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv účty 067, (-)096AÚ	031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly účty 043, 063, 065, (-)096AÚ	032				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní účty 088, (-)096AÚ	033				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek B.III.7.1.+B.III.7.2.	034				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek účty 043, 069, (-)096AÚ	035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek účty 053, (-)095AÚ	036				
C.	Oběžná aktiva C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.	037	+65 052	-2 767	+62 285	+54 593
C.I.	Zásoby C.I.1.+...+C.I.x.	038	+1		+1	
C.I.1.	Materiál účty 111, 112, 119, (-)191	039	+1		+1	
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary účty 121, 122, (-)192, (-)193	040				
C.I.3.	Výrobky a zboží C.I.3.1.+C.I.3.2.	041				

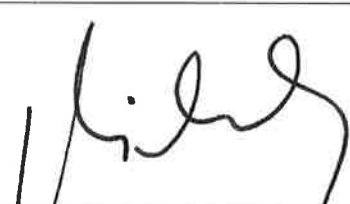
HAYEK, spol. s r.o., holding  
Jindřichská 5/901  
110 00 Praha 1  
DIČ: CZ43875092



Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
C.I.3.1.	Výrobky účty 123, (-)194	042				
C.I.3.2.	Zboží účty 131, 132, 139, (-)196	043				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny účty 124, (-)195	044				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby účty 151, 152, 153, (-)197, (-)198, (-)199	045				
C.II.	Pohledávky C.II.1+C.II.2.+C.II.3.	046	<b>+60 110</b>	<b>-2 767</b>	<b>+57 343</b>	<b>+52 720</b>
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky C.II.1.1.+...+C.II.1.x.	047	<b>+12 633</b>		<b>+12 633</b>	<b>+13 876</b>
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	048				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba účty 351AÚ, (-)391AÚ	049				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv účty 352AÚ, (-)391AÚ	050				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka účty 481	051				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní C.II.1.5.1.+...+C.II.1.5.4.	052	<b>+12 633</b>		<b>+12 633</b>	<b>+13 876</b>
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společnosti účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ	053	<b>+0</b>		<b>+0</b>	<b>+1 250</b>
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy účty 314AÚ, (-)391AÚ	054				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní účty 388	055				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	056	<b>+12 633</b>		<b>+12 633</b>	<b>+12 626</b>
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky C.II.2.1.+...+C.II.2.x.	057	<b>+47 477</b>	<b>-2 767</b>	<b>+44 710</b>	<b>+38 844</b>
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	058	<b>+16 709</b>	<b>-1 200</b>	<b>+15 509</b>	<b>+10 748</b>
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba účty 351AÚ, (-)391AÚ	059				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv účty 352AÚ, (-)391AÚ	060				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní C.II.2.4.1.+...+C.II.2.4.6.	061	<b>+30 768</b>	<b>-1 567</b>	<b>+29 201</b>	<b>+28 096</b>
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společnosti účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ	062	<b>+26 660</b>		<b>+26 660</b>	<b>+27 432</b>
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění účty 336, (-)391AÚ	063				
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky účty 341, 342, 343, 345, (-)391AÚ	064	<b>+102</b>		<b>+102</b>	<b>+107</b>
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy účty 314AÚ, (-)391AÚ	065	<b>+2 268</b>		<b>+2 268</b>	<b>+421</b>
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní účty 388	066				
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	067	<b>+1 738</b>	<b>-1 567</b>	<b>+171</b>	<b>+136</b>
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv C.II.3.1.+...+C.II.3.x.	068				
C.II.3.1.	Náklady příštích období účty 381	069				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období účty 382	070				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období účty 385	071				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek C.III.1.+...+C.III.x.	072				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba účty 254, 259, (-)291AÚ	073				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek účty 251, 253, 256, 257, 259, (-)291AÚ	074				
C.IV.	Peněžní prostředky C.IV.1.+...+C.IV.x.	075	<b>+4 941</b>		<b>+4 941</b>	<b>+1 873</b>
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně účty 211, 213, 261	076	<b>+143</b>		<b>+143</b>	<b>+84</b>
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech účty 221, 261	077	<b>+4 798</b>		<b>+4 798</b>	<b>+1 789</b>
D.	Časové rozlišení aktiv D.1.+...+D.x.	078	<b>+342</b>		<b>+342</b>	<b>+837</b>
D.1.	Náklady příštích období účty 381	079	<b>+342</b>		<b>+342</b>	<b>+837</b>
D.2.	Komplexní náklady příštích období účty 382	080				
D.3.	Příjmy příštích období účty 385	081	<b>+0</b>		<b>+0</b>	<b>+0</b>

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
	PASIVA CELKEM A.+B.+C.+D.	001	<b>+64 940</b>	<b>+66 099</b>
A.	Vlastní kapitál A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI.	002	<b>+32 910</b>	<b>+36 531</b>
A.I.	Základní kapitál A.I.1.+...+A.I.x.	003	<b>+28 988</b>	<b>+28 988</b>
A.I.1.	Základní kapitál účty 411 nebo 491	004	<b>+28 988</b>	<b>+28 988</b>
A.I.2.	Vlastní podíly (-) účty (-)252	005		
A.I.3.	Změny základního kapitálu účty (+/-)419	006		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy A.II.1.+...+A.II.x.	007	<b>+61 654</b>	<b>+60 925</b>
A.II.1.	Ážio účty 412	008	<b>+2</b>	<b>+2</b>
A.II.2.	Kapitálové fondy A.II.2.1.+...+A.II.2.5.	009	<b>+61 652</b>	<b>+60 923</b>
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy účty 413	010	<b>+61 808</b>	<b>+61 808</b>
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-) účty (+/-)414	011	<b>-156</b>	<b>-885</b>
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-) účty (+/-)418	012		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-) účty 417	013		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-) účty 416	014		
A.III.	Fondy ze zisku A.III.1.+...+A.III.x.	015	<b>+0</b>	<b>+0</b>
A.III.1.	Ostatní rezervní fond účty 421, 422	016	<b>+0</b>	<b>+0</b>
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy účty 423, 427	017		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) A.IV.1.+...+A.IV.x.	018	<b>-53 382</b>	<b>-44 398</b>
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-) účty 428, 429	019	<b>-52 972</b>	<b>-43 988</b>
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-) účty 426	020	<b>-410</b>	<b>-410</b>
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) Aktiva - A.1.-A.II.-A.III.-A.IV.-B.-C.-D.-A.VI.	021	<b>-4 350</b>	<b>-8 984</b>
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-) účty 432	022		
B.+C.	Cizí zdroje B.+C.	023	<b>+31 909</b>	<b>+29 392</b>
B.	Rezervy B.1.+...+B.x.	024		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky účty 452	025		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů účty 453	026		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů účty 451	027		
B.4.	Ostatní rezervy účty 459	028		
C.	Závazky C.I.+C.II.+C.III.	029	<b>+31 909</b>	<b>+29 392</b>
C.I.	Dlouhodobé závazky C.I.1.+...+C.I.x.	030	<b>+21 350</b>	<b>+12 314</b>
C.I.1.	Vydané dluhopisy C.I.1.1.+C.I.1.2.	031		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy účty 473	032		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy účty 473	033		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím účty 461	034	<b>+624</b>	<b>+691</b>
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy účty 475	035		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů účty 479	036		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě účty 478	037		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba účty 471	038		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv účty 472	039		
C.I.8.	Odložený daňový závazek účty 481	040		
C.I.9.	Závazky - ostatní C.I.9.1.+...+C.I.9.3.	041	<b>+20 726</b>	<b>+11 623</b>
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům účty 364, 365, 366, 367, 368	042	<b>+18 649</b>	<b>+9 606</b>
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní účty 389	043		
C.I.9.3.	Jiné závazky účty 372, 373, 377, 379, 474, 479	044	<b>+2 077</b>	<b>+2 017</b>
C.II.	Krátkodobé závazky C.II.1.+...+C.II.x.	045	<b>+10 559</b>	<b>+17 078</b>

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
C.II.1.	Vydané dluhopisy C.II.1.1.+C.II.1.2.	046		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy účty 241	047		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy účty 241	048		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím účty 221, 231, 232	049	<b>+516</b>	<b>+928</b>
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy účty 324	050	<b>+4 109</b>	<b>+2 077</b>
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů účty 321, 325	051	<b>+1 685</b>	<b>+2 867</b>
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě účty 322	052		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba účty 361	053		
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv účty 362	054		
C.II.8.	Závazky ostatní C.II.8.1.+...+C.II.8.7.	055	<b>+4 249</b>	<b>+11 206</b>
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům účty 364, 365, 366, 367, 368	056		<b>+8 056</b>
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci účty 249	057		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům účty 331, 333	058	<b>+175</b>	<b>+255</b>
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění účty 336	059	<b>+106</b>	<b>+148</b>
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace účty 341, 342, 343, 345, 346, 347	060	<b>+262</b>	<b>+156</b>
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní účty 389	061		
C.II.8.7.	Jiné závazky účty 372, 373, 377, 379	062	<b>+3 706</b>	<b>+2 591</b>
C.III.	Časové rozlišení pasiv C.III.1.+...+C.III.x.	063		
C.III.1.	Výdaje příštích období účty 383	064		
C.III.2.	Výnosy příštích období účty 384	065		
D.	Časové rozlišení pasiv D.1.+...+D.x.	066	<b>+121</b>	<b>+176</b>
D.1.	Výdaje příštích období účty 383	067	<b>+104</b>	<b>+159</b>
D.2.	Výnosy příštích období účty 384	068	<b>+17</b>	<b>+17</b>

Sestaveno dne: <b>30.6.2020</b>	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma <b>akciová společnost</b> účetní jednotky:	<b>Mgr. Bc. David Michal</b> 
Předmět podnikání: <b>Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí</b>	
Pozn.:	



  
**HAYEK, spol. s r.o., holding**  
 Jindřišská 5/901  
 110 00 Praha 1  
 DIČ: CZ43875092

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 1 9

Od: 1.1.2019 Do: 31.12.2019

v tisících Kč

IČ 2 6 1 7 0 4 7 7

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

CHILLI PEPPER

a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Bucharova 1314/8

Praha 13

158 00

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb účty 601, 602	001	+17 254	+17 549
II.	Tržby za prodej zboží účty 604	002		
A.	Výkonová spotřeba A.1.+...+A.x.	003	+15 654	+15 370
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží účty 504	004		
A.2.	Spotřeba materiálu a energie účty 501, 502, 503	005	+2 441	+2 728
A.3.	Služby účty 511, 512, 513, 518	006	+13 213	+12 642
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-) účty 581, 582, 583, 584	007		
C.	Aktivace (-) účty 585, 586, 587, 588	008		
D.	Osobní náklady D.1.+...+D.x.	009	+3 868	+4 827
D.1.	Mzdové náklady účty 521, 522, 523	010	+2 879	+3 614
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady D.2.1.+D.2.2.	011	+989	+1 213
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění účty 524, 525, 526	012	+959	+1 212
D.2.2.	Ostatní náklady účty 527, 528	013	+30	+1
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti E.1.+...+E.x.	014	+2 064	+5 005
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku E.1.1.+E.1.2.	015	+938	+5 657
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé účty 551, 557	016	+938	+5 657
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné účty 559	017		
E.2.	Úpravy hodnot zásob účty 559	018		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek účty 558, 559	019	+1 126	-652
III.	Ostatní provozní výnosy III.1.+...+III.x.	020	+1 740	+18 824
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku účty 641	021	+1 214	+1 311
III.2.	Tržby z prodaného materiálu účty 642	022	+12	+51
III.3.	Jiné provozní výnosy účty 644, 646, 647, 648, 697	023	+514	+17 462
F.	Ostatní provozní náklady F.1.+...+F.x.	024	+672	+18 731
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku účty 541	025	+29	+182
F.2.	Prodaný materiál účty 542	026		
F.3.	Daně a poplatky účty 531, 532, 538	027	+50	+61
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období účty 552, 554, 555	028		
F.5.	Jiné provozní náklady účty 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 597	029	+593	+18 488
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-) I.+II.+III.+IV.-A.-B.-C.-D.-E.-F.	030	-3 264	-7 560
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly IV.1.+...+IV.x.	031	+600	+1 985
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba účty 661, 665	032	+600	+1 985
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů účty 661, 665	033		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly účty 561	034	+600	+2 000
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku V.1.+...+V.x.	035		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba účty 661, 665	036		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku účty 661, 665	037		

HAYEK, spol. s r.o., holding  
Jindřišská 5/901  
110 00 Praha 1  
DIČ: CZ43875092



Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem účty 561, 566	038		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy VI.1.+...+VI.x.	039	<b>+14</b>	<b>+14</b>
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba účty 662, 665	040	<b>+14</b>	<b>+14</b>
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy účty 662, 665	041		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti účty 574, 579	042		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady J.1.+...+J.x.	043	<b>+737</b>	<b>+911</b>
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba účty 562	044	<b>+520</b>	<b>+455</b>
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady účty 562	045	<b>+217</b>	<b>+456</b>
VII.	Ostatní finanční výnosy účty 661, 663, 664, 666, 667, 668, 669, 698	046	<b>+7 928</b>	<b>+5 726</b>
K.	Ostatní finanční náklady účty 561, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 598	047	<b>+8 291</b>	<b>+6 238</b>
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV.+V.+VI.+VII.-G.-H.-I.-J.-K.	048	<b>-1 086</b>	<b>-1 424</b>
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	<b>-4 350</b>	<b>-8 984</b>
L.	Daň z příjmů L.1.+...+L.x.	050		
L.1.	Daň z příjmů splatná účty 591, 593, 595, 599	051		
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-) účty 592	052		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) **-L.	053	<b>-4 350</b>	<b>-8 984</b>
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-) účty 596	054		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) **-M.	055	<b>-4 350</b>	<b>-8 984</b>
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII. I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	056	<b>+27 536</b>	<b>+44 098</b>

Sestaveno dne: <b>30.6.2020</b>	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma <b>akciová společnost</b> účetní jednotky:	<b>Mgr. Bc. David Michal</b>
Předmět podnikání: <b>Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí</b>	
Pozn.:	



**MAYEK, spol. s r.o., holding**  
Jindřišská 5/901  
110 00 Praha 1  
DIČ: CZ43875092

## **Příloha k účetní závěrce**

**CHILLI PEPPER, a.s., Bucharova 1314/8, Stodůlky, 158 00 Praha 5  
k 31. 12. 2019**

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb. Ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2019 a končící dnem 31. prosince 2019.

### **Obsah přílohy**

#### **Obecné údaje**

1. Popis účetní jednotky
2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech
3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady v tis. Kč
4. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění

#### **Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování**

1. Způsob ocenění majetku
  - 1.1. Ocenění zásob nakupovaných a vytvořených vlastní činností
  - 1.2. Ocenění hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku
  - 1.3. Ocenění cenných papírů a majetkových účastí
  - 1.4. Ocenění příchovků a přírůstků zvířat
  - 1.5. Ocenění pohledávek
  - 1.6. Ocenění peněžních prostředků
  - 1.7. Ocenění závazků
2. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování
3. Opravné položky k majetku
4. Odpisování
5. Přepočet cizích měn na českou měnu
6. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou

#### **Doplňující komentář k vybraným položkám**

1. Rozvaha
2. Výkazu zisku a ztrát
3. Vlastní kapitál
  - 3.1. Základní kapitál
  - 3.2. Ostatní kapitálové fondy
  - 3.3. Rezervy
  - 3.4. Odložená daň
4. Závazky vyplývající ze soudních sporů
5. Závazky nevedené v účetnictví
6. Transakce se spřízněnými osobami
7. Náklady za auditorské služby

#### **Významné události po datu 31.12.2019**

CHILLI PEPPER, a.s.  
158 00 Stodůlky  
Bucharova 1314/8  
IČ: 252 20 011  
DIČ: CZ43875092

**HAYEK, spol. s r.o., holding**  
Jindřišská 5/901  
110 00 Praha 1  
DIČ: CZ43875092

## Obecné údaje

### 1. Popis účetní jednotky

**Obchodní firma:** CHILLI PEPPER, a.s.  
**Sídlo:** Bucharova 1314/8, Stodůlky, 158 00 Praha 5  
**Právní forma:** akciová společnost  
**IČ:** 261 70 477  
**Spisová značka:** B 6503 vedená u Městského soudu v Praze  
**Datum vzniku společnosti:** 12. dubna 2000

#### Rozhodující předmět činnosti:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- pronájem nemovitostí, bytových a nebytových prostor, pokud vedle pronájmu pronajímatelem nejsou poskytovány i jiné než základní služby, zajišťující řádný provoz nemovitostí, bytových a nebytových prostor

#### Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	Bydliště, sídlo	Sledované účetní období		Minulé účetní období	
		Podíl	tj. %	Podíl	tj. %
CERTONIA TRADING LIMITED	12 Odysseos Street, 4620 Episkopi, Limassol Kyperská republika, reg. ID: HE 197437	28 658 000 Kč	98,86	28.658.000 Kč	98,86

#### Členové orgánů k rozvahovému dni:

Statutárním orgánem je statutární ředitel, který jedná za společnost samostatně.

Funkce	Příjmení	Jméno
Statutární ředitel	Mgr. Bc. Michal	David
Předseda správní rady	Mgr. Bc. Michal	David

V roce 2019 došlo k přechodu z dualistického na monistický systém správy společnosti.

### 2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech

Společnost eviduje k 31. 12. 2019 podíly CP a vklady s podstatným vlivem ve výši 156 tis. Kč (brutto).

#### Majetková spoluúčast vyšší než 20%

Obchodní společnost	Sídlo	Výše podílu na základním kapitálu
Fara Vřeskovice s.r.o.	Vřeskovice č.p.1, PSČ 334 53	60 %

### 3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady v tis. Kč

	Zaměstnanci celkem		Z toho řídících pracovníků	
	Sledované účetní období	Předchozí účetní období	Sledované účetní období	Předchozí účetní období
Průměrný počet zaměstnanců	14	18		
Mzdové náklady	2 879	3 614		
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	959	1 212		
Náklady na stravenky	0	0		
Ostatní náklady	30	1		
<b>Osobní náklady celkem</b>	<b>3 868</b>	<b>4 827</b>		

### 4. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění

Ve sledovaném období společnost eviduje krátkodobé poskytnuté zálohy v celkové výši 2 268 tis. Kč, krátkodobé pohledávky za společníky ve výši 26 660 tis. Kč, krátkodobé jiné pohledávky ve výši 171 tis. Kč (netto), dlouhodobé pohledávky ve výši 12 633 tis. Kč, krátkodobou pohledávku vůči státu (daňové pohledávky) ve výši 102 tis. Kč a pohledávky z obchodních vztahů ve výši 16 709 tis. Kč.

## Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele.

### 1. Způsob ocenění majetku

#### 1.1. Ocenění zásob nakupovaných a vytvořených vlastní činností

Společnost eviduje k 31. 12. 2019 zásoby ve výši 1 tis. Kč. Společnost neeviduje žádnou nedokončenou výrobu.

#### 1.2. Ocenění hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku

Společnost účtuje o hmotném a nehmotném dlouhodobém majetku v pořizovacích cenách.

#### 1.3. Ocenění cenných papírů a majetkových účastí

Společnost přecenovala majetkové účasti ekvivalencí a účtovala o tomto přecenění rozvahově.

#### 1.4. Ocenění příchovek a přírůstků zvířat

Společnost neúčtovala o zvířatech.

#### 1.5 Ocenění pohledávek

Společnost oceňuje pohledávky jmenovitou hodnotou.

#### 1.6 Ocenění peněžních prostředků

Společnost užívá k ocenění peněžních prostředků jmenovitou hodnotou.

#### 1.7 Ocenění závazků

Společnost oceňuje závazky jmenovitou hodnotou.

### 2. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

Ve sledovaném období nedošlo v účetní jednotce k žádným změnám.



### 3. Opravné položky k majetku

Ve sledovaném období vytvořila společnost opravné položky ve výši 1 137 tis. Kč a zrušila OP ve výši 11 tis. Kč.

### 4. Odpisování

Společnost používá zrychlený a rovnoměrný způsob odepisování.

### 5. Přepočet cizích měn na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky platným ke dni uskutečnění účetního přepadu.

### 6. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou

Ve sledovaném období společnost nepoužila ocenění reálnou hodnotou.

## Doplňující komentář k vybraným položkám

### 1. Rozvaha

Aktiva k 31. 12. 2019 tvoří především dlouhodobý hmotný majetek v brutto částce 40 893 tis. Kč (oprávky k dlouhodobému hmotnému majetku v částce – 38 580 tis. Kč) a dlouhodobý finanční majetek ve výši 156 tis. Kč brutto (oprávky k dlouhodobému finančnímu majetku v částce -156 tis. Kč).

	Umělecká díla	Stavby	Samostatné movité věci	Celkem
<b>Pořizovací cena:</b>				
K 1. lednu 2019	1 186	17 696	28 340	47 222
Přírůstky	19	0	463	482
Úbytky	0	- 5 086	- 1 725	- 6 811
K 31. prosinci 2019	1 205	12 610	27 078	<b>40 893</b>
<b>Oprávky:</b>				
K 1. lednu 2019	0	- 17 696	- 26 728	-44 424
Roční odpis	0	0	- 967	-967
Vyřazení	0	5 086	1 725	6 811
K 31. prosinci 2019	0	-12 610	- 25 970	- 38 580
<b>Účetní zůstatkové hodnoty k 31.12.2019</b>	<b>1 205</b>	<b>0</b>	<b>1 108</b>	<b>2 313</b>

Aktiva dále tvoří zásoby ve výši 1 tis. Kč, peněžní prostředky na běžném účtu vedeném u Komerční banky a.s. a u Raiffeisenbank v souhrnné výši 4 798 tis. Kč, peněžní prostředky v pokladně ve výši 143 tis. Kč, krátkodobé pohledávky v brutto částce 47 477 tis. Kč (opravné položky k pohledávkám ve výši 2 767 tis. Kč), dlouhodobé pohledávky v částce 12 633 tis. Kč a účty časového rozlišení ve výši 342 tis. Kč.

Pasiva jsou kromě hospodářského výsledku ve výši ztráty –4 350 tis. Kč tvořena zejména krátkodobými závazky v celkové výši 10 559 tis. Kč, dlouhodobými závazky ve výši 21 350 tis. Kč, základním kapitálem ve výši 28 988 tis. Kč, emisním áziem ve výši 2 tis. Kč, ostatními kapitálovými fondy ve výši 61 808 tis. Kč, záporným oceňovacím rozdílem z přecenění majetku ve výši – 156 tis. Kč, výsledkem hospodaření minulých let ve výši -53 382 tis. Kč a časovým rozlišením pasiv ve výši 121 tis. Kč.

Společnost eviduje ke konci účetního období krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů v celkové hodnotě 16 709 tis. Kč v následující věkové struktuře (v tis. Kč):

Rok	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti do 90 dní	Po splatnosti 90-180 dní	Po splatnosti 181 a více dní	Celkem
2019	Krátkodobé	5 915	2 645	1 246	6 903	16 709

V daném účetním období zároveň společnost vytvořila opravné položky ve výši 1 137 tis. Kč a zrušila OP ve výši 11 tis. Kč.

Stav k 31.12.2018	Zvýšení	Snížení	Stav k 31.12.2019
1 640 tis. Kč	1 126	0	2 766 tis. Kč

Na straně pasiv pak společnost účtuje také o krátkodobých závazcích z obchodních vztahů ve výši 1 685 tis. Kč v následující věkové struktuře (v tis. Kč):

Rok	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti do 90 dní	Po splatnosti 90-180 dní	Po splatnosti 181 a více dní	Celkem
2019	Krátkodobé	834	817	34	0	1 685

## 2. Výkazu zisků a ztrát

Společnost vykazuje za období od 1.1.2019 do 31.12.2019 účetní ztrátu –4 350 tis. Kč.

Společnost ve sledovaném období generuje výnosy v celkové výši 27 536 tis. Kč.

Předmět	Výnosy ve sledované období (v tis. Kč)			Výnosy v minulém období (v tis. Kč)		
	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí
Tržby za prodej zboží	0	0	0	0	0	0
Tržby z prodeje výrobků a služeb	17 254	17 254	0	17 549	17 549	0
Tržby z prodeje dl. majetku a materiálu	1 226	1 226	0	1 362	1 362	0
Jiné provozní výnosy	514	514	0	17 462	17 462	0
Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly	600	600	0	1 985	1 985	0
Výnosové úroky	14	14	0	14	14	0
Ost. finanční výnosy	7 928	7 928	0	5 726	5 726	0
<b>CELKEM</b>	<b>27 536</b>	<b>27 536</b>	<b>0</b>	<b>44 098</b>	<b>44 098</b>	<b>0</b>

Náklady společnosti dosáhly celkové hodnoty 31 886 tis. Kč.

Předmět	Náklady ve sledované období (v tis. Kč)			Náklady v minulém období (v tis. Kč)		
	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí
Prodané zboží	0	0	0	0	0	0
Spotřeba materiálu a energie	2 441	2 441	0	2 728	2 728	0
Služby	13 213	13 213	0	12 642	12 642	0
Osobní náklady	3 868	3 868	0	4 827	4 827	0
Úprava hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (Odpisy)	938	938	0	5 657	5 657	0
Úprava hodnoty pohledávek (Tvorba opravných položek)	1 126	1 126	0	-652	-652	0
Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	29	29	0	182	182	0
Daně a poplatky	50	50	0	61	61	0
Jiné provozní náklady	593	593	0	18 488	18 488	0
Náklady vynaložené na prodané podíly	600	600	0	2 000	2 000	0
Nákladové úroky a podobné náklady	737	281	456	911	631	280
Ost. finanční náklady	8 291	8 291	0	6 238	6 238	0
<b>CELKEM</b>	<b>31 886</b>	<b>31 430</b>	<b>456</b>	<b>53 082</b>	<b>52 802</b>	<b>280</b>

### 3. Vlastní kapitál

Vlastní kapitál společnosti činí ke konci sledovaného období 32 910 tis. Kč.

#### 3.1. Základní kapitál

Základní kapitál činí 28 988 tis. Kč. Základní kapitál je 100% splacen.

*akciová společnost*

Běžné období				
Druh akcií	Počet akcií	Nominální hodnota	Nesplacené akcie	Lhůta splatnosti
kmenové	28 988 ks	1 000,-	0	

Převod akcií je možný jen se souhlasem valné hromady.

Jiný výsledek hospodaření –410 tis. Kč – v roce 2017 jsou na tento účet účtovány oprávky k ochranné známce.

#### 3.2 Ostatní kapitálové fondy

Společnost eviduje ostatní kapitálové fondy ve výši 61 808 tis. Kč.

#### 3.3 Rezervy

Společnost nemá k 31. 12. 2019 vytvořeny žádné rezervy.

#### 3.4. Odložená daň

Společnost neúčtuje o odložené dani.

### 4. Závazky vyplývající ze soudních sporů

Společnost nevede a neočekává žádný soudní spor, ve kterém by vystupovala jako strana žalovaná.

Společnost vede soudní spory, ve kterých vystupuje jako strana žalující ve věci neuhrazených pohledávek z obchodních vztahů.

### 5. Závazky nevedené v účetnictví

Za sledované období nemá společnost žádné závazky neuvedené v účetnictví.

### 6. Transakce se spřízněnými osobami

Spřízněnými osobami se obecně považují následující osoby, které:

1. přímo nebo nepřímo ovládají účetní jednotku, má významný vliv nebo spolu ovládá účetní jednotku nebo jsou účetní jednotky pod společným ovládním
2. jsou přidruženým podnikem účetní jednotky
3. jsou společným podnikem, ve kterém je společnost spoluvlastníkem
4. jsou členy klíčového managementu společnosti nebo její mateřské společnosti
5. jsou blízkým členem rodiny jednotlivce, který je uveden v prvním a čtvrtém bodě
6. je ovládána, spoluovládána nebo má na ni podstatný vliv přímo nebo nepřímo jakýkoliv jednotlivec uvedený v čtvrtém a pátém bodě

Společnost za sledované období nemá transakce se spřízněnými osobami.

### 7. Náklady za auditorské služby

Předpokládané náklady na audit účetní jednotky jsou ve výši 55 tis. Kč bez DPH.

## Významné události po datu 31. 12. 2019

Od rozvahového dne do okamžiku sestavení účetní závěrky došlo k zasažení společnosti v důsledku vyhlášení mimořádných opatření dne 12.3.2020 v souvislosti s COVID-19. Společnost přešla ve větší míře na fungování v systému home-office a práce v kancelářských prostorech byla omezena na nezbytné minimum. Zároveň se společnost dostala do stádia, kdy obdržela několik výpovědí týkající se ukončení nájmu v prostorech, které má podnajaty. Dopady daných opatření jsou patrné i v současné době, kdy došlo ke zhoršení platební morálky odběratelů. Přesto se společnost snaží dostát svým závazkům a věří, že situace se brzy stabilizuje.

Sestaveno dne:	Sestavil:	Podpis statutárního zástupce:
30. 6. 2020	Ing. Martina Lásková	