

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

**o ověření účetní závěrky obchodní společnosti
CHILLI PEPPER a. s.
k 31. 12. 2018**

Zpráva nezávislého auditora je určena pro akcionáře společnosti CHILLI PEPPER a. s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky obchodní společnosti CHILLI PEPPER a. s., Bucharova 1314/8, 158 00 Praha 5, Stodůlky, IČ 261 70 477, (dále také „Společnost“), sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2018, a výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2018, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti CHILLI PEPPER a. s. k 31.12.2018 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2018 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilo ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ověření přiložené účetní závěrky provedla auditorská společnost HAYEK, spol. s r.o., holding, Jindřišská 5/901, Praha 1, evidenční číslo 029.

Statutárním auditorem odpovědným za audit, na jehož základě byla zpracována tato zpráva nezávislého auditora, je Ing. Jan Řehák, evidenční číslo 1692.

V Praze dne 27.2.2020

HAYEK, spol. s r.o., holding
Jindřišská 5/901
110 00 Praha 1
DIČ: CZ43875092

Auditorská společnost
HAYEK, spol. s r. o., holding
evidenční číslo 029



Statutární auditor
Ing. Jan Řehák
evidenční číslo 1692

ROZVAHA

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

CHILLI PEPPER

a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Bucharova 1314/8

Praha 13

158 00

K. 3 1 . 1 2 . 2 0 1 8

v tisících Kč

IČ	2	6	1	7	0	4	7	7
----	---	---	---	---	---	---	---	---

otisk podacího razítka

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM A.+B.+C.+D.	001	+113 409	-47 310	+66 099	+82 775
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál účty 353	002				
B.	Stálá aktiva B.I.+...+B.III.	003	+56 339	-45 670	+10 669	+23 684
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek B.I.1.+...+B.I.x	004	+1 246	-1 246	+0	+0
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje účty 012, (-)072, (-)091AÚ	005				
B.I.2.	Ocenitelná práva B.I.2.1.+B.I.2.2.	006	+1 246	-1 246	+0	+0
B.I.2.1.	Software účty 013, (-)073, (-)091AÚ	007	+742	-742	+0	+0
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva účty 014, (-)074, (-)091AÚ	008	+504	-504	+0	+0
B.I.3.	Goodwill účty 015, (-)075, (-)091AÚ	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek účty 019, (-)079, (-)091AÚ	010				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek B.I.5.1.+B.I.5.2.	011				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek účty 051, (-)095AÚ	012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek účty 041, (-)093	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek B.II.1.+...+B.II.x	014	+47 222	-44 424	+2 798	+8 078
B.II.1.	Pozemky a stavby B.II.1.1.+B.II.1.2.	015	+17 696	-17 696	+0	+2 889
B.II.1.1.	Pozemky účty 031, (-)092AÚ	016				
B.II.1.2.	Stavby účty 021, (-)081, (-)092AÚ	017	+17 696	-17 696	+0	+2 889
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory účty 022, (-)082, (-)092AÚ	018	+28 340	-26 728	+1 612	+4 003
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku účty 097, (-)098	019				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek B.II.4.1.+...+B.II.1.3.	020	+1 186		+1 186	+1 186
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů účty 025, (-)085, (-)092AÚ	021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny účty 026, (-)086, (-)092AÚ	022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek účty 029, 032, (-)089, (-)092AÚ	023	+1 186		+1 186	+1 186
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek B.II.5.1.+B.II.5.2.	024				
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek účty 052, (-)095AÚ	025				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek účty 042, (-)094	026				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek účty 042, (-)094	026	+7 871		+7 871	+15 606
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek B.III.1.+...+B.III.x	027				
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba účty 043, 061, (-)096AÚ	028				
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba účty 066, (-)096AÚ	029				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv účty 043, 062, (-)096AÚ	030	+7 871		+7 871	+15 606
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv účty 067, (-)096AÚ	031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly účty 043, 063, 065, (-)096AÚ	032				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní účty 068, (-)096AÚ	033				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek B.III.7.1.+B.III.7.2.	034				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek účty 043, 069, (-)096AÚ	035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek účty 053, (-)095AÚ	036				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek účty 053, (-)095AÚ	036	+56 233	-1 640	+54 593	+57 324
C.	Oběžná aktiva C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.	037				
C.I.	Zásoby C.I.1.+...+C.I.x	038				
C.I.1.	Materiál účty 111, 112, 119, (-)191	039				
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary účty 121, 122, (-)192, (-)193	040				
C.I.3.	Výrobky a zboží C.I.3.1.+C.I.3.2.					

HAYEK, spol. s r.o., holding
Jindřišská 5/901
110 00 Praha 1
DIČ: CZ43875092

60

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
C.I.3.1.	Výrobky účty 123, (-)194	042				
C.I.3.2.	Zboží účty 131, 132, 139, (-)196	043				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny účty 124, (-)195	044				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby účty 151, 152, 153, (-)197, (-)198, (-)199	045				
C.II.	Pohledávky C.II.1+C.II.2.+C.II.3.	046	+54 360	-1 640	+52 720	+50 767
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky C.II.1.1.+...+C.II.1.x	047	+13 876		+13 876	+13 389
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	048				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba účty 351AÚ, (-)391AÚ	049				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv účty 352AÚ, (-)391AÚ	050				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka účty 481	051				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní C.II.1.5.1.+...+C.II.1.5.4.	052	+13 876		+13 876	+13 389
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ	053	+1 250		+1 250	+810
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy účty 314AÚ, (-)391AÚ	054				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní účty 388	055				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	056	+12 626		+12 626	+12 579
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky C.II.2.1.+...+C.II.2.x	057	+40 484	-1 640	+38 844	+37 378
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	058	+10 822	-74	+10 748	+16 107
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba účty 351AÚ, (-)391AÚ	059				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv účty 352AÚ, (-)391AÚ	060				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní C.II.2.4.1.+...+C.II.2.4.6.	061	+29 662	-1 566	+28 096	+21 271
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ	062	+27 432		+27 432	+18 954
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění účty 336, (-)391AÚ	063				
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky účty 341, 342, 343, 345, (-)391AÚ	064	+107		+107	+1 760
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy účty 314AÚ, (-)391AÚ	065	+421		+421	+439
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní účty 388	066				
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	067	+1 702	-1 566	+136	+118
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv C.II.3.1.+...+C.II.3.x	068				
C.II.3.1.	Náklady příštích období účty 381	069				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období účty 382	070				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období účty 385	071				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek C.III.1.+...+C.III.x	072				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba účty 254, 259, (-)291AÚ	073				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek účty 251, 253, 256, 257, 259, (-)291AÚ	074				
C.IV.	Peněžní prostředky C.IV.1.+...+C.IV.x	075	+1 873		+1 873	+6 557
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně účty 211, 213, 261	076	+84		+84	+127
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech účty 221, 261	077	+1 789		+1 789	+6 430
D.	Časové rozlišení aktiv D.1.+...+D.x	078	+837		+837	+1 767
D.1.	Náklady příštích období účty 381	079	+837		+837	+867
D.2.	Komplexní náklady příštích období účty 382	080				
D.3.	Příjmy příštích období účty 385	081	+0		+0	+900

60

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
	PASIVA CELKEM	A.+B.+C.+D.	+66 099	+82 775
A.	Vlastní kapitál	A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI.	+36 531	+45 250
A.I.	Základní kapitál	A.I.1.+...+A.I.x.	+28 988	+28 988
A.I.1.	Základní kapitál	účty 411 nebo 491	+28 988	+28 988
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	účty (-)252		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	účty (+/-)419		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	A.II.1.+...+A.II.x.	+60 925	+60 660
A.II.1.	Ážio	účty 412	+2	+2
A.II.2.	Kapitálové fondy	A.II.2.1.+...+A.II.2.5.	+60 923	+60 658
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	účty 413	+61 808	+61 808
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	účty (+/-)414	-885	-1 150
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	účty (+/-)418		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	účty 417		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	účty 416		
A.III.	Fondy ze zisku	A.III.1.+...+A.III.x.	+0	+300
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	účty 421, 422	+0	+300
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	účty 423, 427		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	A.IV.1.+...+A.IV.x.	-44 398	-35 451
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	účty 428, 429	-43 988	-35 041
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	účty 426	-410	-410
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	Aktiva - A.1.-A.II.-A.III.-A.IV.-B.-C.-D.-A.VI.	-8 984	-9 247
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	účty 432		
B.+C.	Cizí zdroje	B.+C.	+29 392	+37 457
B.	Rezervy	B.1.+...+B.x.		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	účty 452		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	účty 453		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	účty 451		
B.4.	Ostatní rezervy	účty 459		
C.	Závazky	C.I.+C.II.+C.III.	+29 392	+37 457
C.I.	Dlouhodobé závazky	C.I.1.+...+C.I.x.	+12 314	+14 587
C.I.1.	Vydané dluhopisy	C.I.1.1.+C.I.1.2.		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	účty 473		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	účty 473		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	účty 461	+691	+1 255
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	účty 475		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	účty 479		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	účty 478		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 471		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	účty 472		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	účty 481		
C.I.9.	Závazky - ostatní	C.I.9.1.+...+C.I.9.3.	+11 623	+13 332
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	účty 364, 365, 366, 367, 368	+9 606	+9 326
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	účty 389		
C.I.9.3.	Jiné závazky	účty 372, 373, 377, 379, 474, 479	+2 017	+4 006
C.II.	Krátkodobé závazky	C.II.1.+...+C.II.x.	+17 078	+22 870

64

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
C.II.1.	Vydané dluhopisy C.II.1.1.+C.II.1.2.	046		
C.II.1.1.	Výměnitelné dluhopisy účty 241	047		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy účty 241	048		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím účty 221, 231, 232	049	+928	+2 758
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy účty 324	050	+2 077	+2 085
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů účty 321, 325	051	+2 867	+2 057
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě účty 322	052		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba účty 361	053		
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv účty 362	054		
C.II.8.	Závazky ostatní C.II.8.1.+...+C.II.8.7.	055	+11 206	+15 970
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům účty 364, 365, 366, 367, 368	056	+8 056	
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci účty 249	057		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům účty 331, 333	058	+255	+249
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění účty 336	059	+148	+145
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace účty 341, 342, 343, 345, 346, 347	060	+156	+37
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní účty 389	061		
C.II.8.7.	Jiné závazky účty 372, 373, 377, 379	062	+2 591	+15 539
C.III.	Časové rozlišení pasiv C.III.1.+...+C.III.x	063		
C.III.1.	Výdaje příštích období účty 383	064		
C.III.2.	Výnosy příštích období účty 384	065		
D.	Časové rozlišení pasiv D.1.+...+D.x	066	+176	+68
D.1.	Výdaje příštích období účty 383	067	+159	+52
D.2.	Výnosy příštích období účty 384	068	+17	+16

Sestaveno dne: 28.6.2019	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, poznámka
Právní forma akciová společnost účetní jednotky:	Mgr. Bc. David Michal
Předmět podnikání: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí	
Pozn.:	



HAYEK, spol. s r.o., holding
Jindřišská 5/901
110 00 Praha 1
DIČ: CZ43875092

ky

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 1 8

Od: 1.1.2018 Do: 31.12.2018

v tisících Kč

IČ 2 6 1 7 0 4 7 7

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

CHILLI PEPPER

a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Bucharova 1314/8

Praha 13

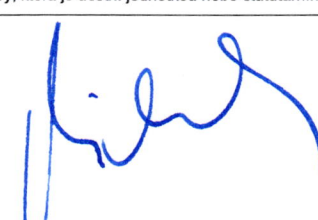
158 00

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb účty 601, 602	001	+17 549	+17 855
II.	Tržby za prodej zboží účty 604	002		
A.	Výkonová spotřeba A.1.+...+A.x	003	+15 370	+15 936
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží účty 504	004		
A.2.	Spotřeba materiálu a energie účty 501, 502, 503	005	+2 728	+2 806
A.3.	Služby účty 511, 512, 513, 518	006	+12 642	+13 130
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-) účty 581, 582, 583, 584	007		
C.	Aktivace (-) účty 585, 586, 587, 588	008		
D.	Osobní náklady D.1.+...+D.x	009	+4 827	+5 119
D.1.	Mzdové náklady účty 521, 522, 523	010	+3 614	+3 853
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady D.2.1.+D.2.2.	011	+1 213	+1 266
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění účty 524, 525, 526	012	+1 212	+1 266
D.2.2.	Ostatní náklady účty 527, 528	013	+1	
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti E.1.+...+E.x	014	+5 005	+7 441
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku E.1.1.+E.1.2.	015	+5 657	+7 441
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé účty 551, 557	016	+5 657	+7 441
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné účty 559	017		
E.2.	Úpravy hodnot zásob účty 559	018		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek účty 558, 559	019	-652	
III.	Ostatní provozní výnosy III.1.+...+III.x	020	+18 824	+5 277
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku účty 641	021	+1 311	+4 764
III.2.	Tržby z prodaného materiálu účty 642	022	+51	+127
III.3.	Jiné provozní výnosy účty 644, 646, 647, 648, 697	023	+17 462	+386
F.	Ostatní provozní náklady F.1.+...+F.x	024	+18 731	+2 810
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku účty 541	025	+182	+1 299
F.2.	Prodaný materiál účty 542	026		
F.3.	Daně a poplatky účty 531, 532, 538	027	+61	+91
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období účty 552, 554, 555	028		+21
F.5.	Jiné provozní náklady účty 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 597	029	+18 488	+1 399
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-) I.+II.x+III.+III.x+III.-A.-B.-C.-D.-E.-F.	030	-7 560	-8 174
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly IV.1.+...+IV.x	031	+1 985	
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba účty 661, 665	032	+1 985	
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů účty 661, 665	033		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly účty 561	034	+2 000	
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku V.1.+...+V.x	035		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba účty 661, 665	036		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku účty 661, 665	037		

HAYEK, spol. s r.o., holding
Jindřišská 5/901
110 00 Praha 1
DIČ: CZ43875092

6

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem účty 561, 566	038		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy VI.1.+...+VI.x	039	+14	+16
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba účty 662, 665	040	+14	+16
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy účty 662, 665	041		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti účty 574, 579	042		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady J.1.+...+J.x	043	+911	+869
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba účty 562	044	+455	+869
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady účty 562	045	+456	
VII.	Ostatní finanční výnosy účty 661, 663, 664, 666, 667, 668, 669, 698	046	+5 726	+2
K.	Ostatní finanční náklady účty 561, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 598	047	+6 238	+222
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV.+V.+VI.+VII.-G.-H.-I.-J.-K.	048	-1 424	-1 073
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) .	049	-8 984	-9 247
L.	Daň z příjmů L.1.+...+L.x	050		
L.1.	Daň z příjmů splatná účty 591, 593, 595, 599	051		
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-) účty 592	052		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** - L.	053	-8 984	-9 247
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-) účty 596	054		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** - M.	055	-8 984	-9 247
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII. I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	056	+44 098	+23 150

Sestaveno dne: 28.6.2019	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma akciová společnost účetní jednotky:	Mgr. Bc. David Michal 
Předmět podnikání: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí	
Pozn.:	



HAZEK, spol. s r.o., holding
Jindřišská 5/901
110 00 Praha 1
DIČ: CZ48875092

6

Příloha k účetní závěrce
CHILLI PEPPER, a.s., Bucharova 1314/8, Stodůlky, 158 00 Praha 5
k 31. 12. 2018

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb. Ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2018 a končící dnem 31. prosince 2018.

Obsah přílohy

Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky
2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech
3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady
4. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

1. Způsob ocenění majetku
 - 1.1. Oceňování zásob nakupovaných a vytvořených vlastní činností
 - 1.2. Ocenění hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku
 - 1.3. Ocenění cenných papírů a majetkových účastí
 - 1.4. Ocenění příchovků a přírůstků zvířat
 - 1.5. Ocenění pohledávek
 - 1.6. Ocenění peněžních prostředků
 - 1.7. Ocenění závazků
2. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování
3. Opravné položky k majetku
4. Odpisování
5. Přepočet cizích měn na českou měnu
6. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztrát

1. Komentář k rozvaze
2. Komentář k výkazu zisku a ztrát
3. Dlouhodobý hmotný majetek
4. Dlouhodobý nehmotný majetek
5. Pohledávky
6. Závazky
7. Vlastní kapitál
 - 7.1. Základní kapitál
 - 7.2. Ostatní kapitálové fondy
 - 7.3. Rezervy
 - 7.4. Odložená daň
8. Výnosy z běžné činnosti
9. Výdaje z běžné činnosti
10. Závazky vyplývající ze soudních sporů
11. Závazky nevedené v účetnictví
12. Transakce se spřízněnými osobami
13. Náklady za auditorské služby
14. Významné události po datu 31.12.2018
15. Organizační složky v zahraničí

40

Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky

Obchodní firma: CHILLI PEPPER, a.s.

Sídlo: Bucharova 1314/8, Stodůlky, 158 00 Praha 5

Právní forma: akciová společnost

IČ: 261 70 477

Spisová značka: B 6503 vedená u Městského soudu v Praze

Rozhodující předmět činnosti:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- pronájem nemovitostí, bytových a nebytových prostor, pokud vedle pronájmu pronajímatelem nejsou poskytovány i jiné, než základní služby, zajišťující řádný provoz nemovitostí, bytových a nebytových prostor

Datum vzniku společnosti: **12. dubna 2000**

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	Bydliště, sídlo	Sledované účetní období	Minulé účetní období			
		Podíl	tj. %	Podíl	tj. %	
CERTONIA TRADING LIMITED	12 Odysseos Street, 4620 Episkopi, Limassol Kyperská republika, reg. ID: HE 197437	28.658.000 Kč	98,86	28.658.000 Kč	98,86	

Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

Statutárním orgánem je představenstvo.

Funkce	Příjmení	Jméno
Předseda představenstva	Mgr. Bc. Michal	David

Za společnost jedná představenstvo. Za představenstvo jedná jménem společnosti samostatně každý člen představenstva.

2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech

Společnost eviduje k 31. 12. 2018 podíly CP a vklady s podstatným vlivem ve výši 7 871 tis. Kč.

Majetková spoluúčast vyšší než 20%

Obchodní společnost	Sídlo	Výše podílu na základním kapitálu
Fara Vřeskovice s.r.o.	Vřeskovice č.p.1, PSČ 334 53	60 %
INCRESIA a.s., v likvidaci	Bucharova 1314/8, Stodůlky, 158 00 Praha	100 %
ITERIA a.s., v likvidaci	Bucharova 1314/8, 158 00 Praha 13	100 %
NAMIDA a.s., v likvidaci	Bucharova 1314/8, 158 00 Praha 13	100 %
PINK THRONE a.s., v likvidaci	Bucharova 1314/8, 158 00 Praha 13	100 %
Cissus Company s.r.o.	Bucharova 1314/8, Stodůlky, 158 00 Praha 5	100 %

3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady v tis. Kč

	Zaměstnanci celkem		Z toho řídících pracovníků	
	Sledované účetní období	Předchozí účetní období	Sledované účetní období	Předchozí účetní období
Průměrný počet zaměstnanců	18	18		
Mzdové náklady	3 614	3 853		
Náklady na zdravot. pojištění a sociální zabezpečení	1 212	1 266		
Náklady na stravenky	0	0		
Ostatní sociál. náklady	1	0		
Osobní náklady celkem	4 827	5 119		

4. Poskytnutá peněžita či jiná plnění

Ve sledovaném období společnost eviduje krátkodobé zálohy v celkové výši 421 tis. Kč, krátkodobé pohledávky za společníky ve výši 27.432, krátkodobé jiné pohledávky ve výši 136 tis. Kč, dlouhodobé pohledávky za společníky ve výši 1.250 tis. Kč, dlouhodobé jiné pohledávky ve výši 12.626 tis. Kč.

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele.

1. Způsob ocenění majetku

1.1. Oceňování zásob nakupovaných a vytvořených vlastní činností

Společnost neeviduje k 31. 12. 2018 žádné zásoby nebo nedokončenou výrobu.

1.2. Oceňování hmotného a nehmotného majetku

Společnost účtuje o hmotném a nehmotném majetku v pořizovacích cenách.

1.3. Oceňování cenných papírů a majetkových účastí

Společnost přecenila majetkové účasti ekvivalencí a účtovala o tomto přecenění rozvahově.

1.4. Oceňování příchovek a přírůstku zvířat

Společnost neúčtovala o zvířatech.

1.5 Oceňování pohledávek

- jmenovitou hodnotou

1.6 Oceňování peněžních prostředků

- jmenovitou hodnotou

1.7 Oceňování závazků

- jmenovitou hodnotou

4

2. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

Ve sledovaném období nedošlo v účetní jednotce k žádným změnám.

3. Opravné položky k majetku

Ve sledovaném období společnost nevytvořila opravné položky.

4. Odpisování

Společnost používá zrychlený a rovnoměrný způsob odepisování.

5. Přepočet cizích měn na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky platným ke dni uskutečnění účetního případu.

6. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou

Ve sledovaném období společnost nepoužila ocenění reálnou hodnotou.

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát

1. Komentář k rozvaze

Aktiva k 31. 12. 2018 tvoří především dlouhodobý hmotný majetek v brutto částce 47.222 tis. Kč (oprávky k dlouhodobému hmotnému majetku v částce – 44 424 tis. Kč), dlouhodobý nehmotný majetek v brutto částce 1 246 tis. Kč (oprávky k dlouhodobému nehmotnému majetku v částce – 1246 tis. Kč), dlouhodobý finanční majetek ve výši 7 871 tis. Kč. Aktiva dále tvoří peněžní prostředky na běžném účtu vedeném u Komerční banky a.s. a u Raiffeisenbank v souhrnné výši 1 789 tis. Kč, peníze ve výši 84 tis. Kč, krátkodobé pohledávky ve výši 38 844 tis. Kč, dlouhodobé pohledávky v částce 13 876 tis. Kč a účty časového rozlišení ve výši 837 tis. Kč.

Pasiva jsou kromě hospodářského výsledku ve výši –8 984 tis. Kč tvořena zejména krátkodobými závazky v celkové výši 17 078 tis. Kč, dlouhodobými závazky ve výši 12 314 tis. Kč, základním kapitálem ve výši 28 988 tis. Kč, emisním ážiem ve výši 2 tis. Kč, ostatními kapitálovými fondy ve výši 61 808 tis. Kč, záporným oceňovacím rozdílem z přecenění majetku ve výši – 885 tis. Kč, výsledkem hospodaření minulých let ve výši –43 988 tis. Kč.

2. Komentář k výkazu zisků a ztrát

Společnost vykazuje za období od 1.1.2018 do 31.12.2018 účetní ztrátu – 8 984 tis. Kč.

3. Dlouhodobý hmotný majetek

Společnost eviduje dlouhodobý hmotný majetek v brutto částce 47 222 tis. Kč, oprávky ve výši 44 424 tis. Kč.

- Samostatné movité věci a soubory movitých věcí v netto částce ve výši 1 612 tis. Kč
- Jiný dlouhodobý hmotný majetek v netto částce ve výši 1 186 tis. Kč
- Stavby v netto částce ve výši 0 tis. Kč.

6

	Umělecká díla	Stavby	Samostatné movité věci	Celkem
Pořizovací cena:				
<i>K 1. lednu 2018</i>	1 186	17 696	31 498	50 380
Přírůstky	0	0	559	559
Úbytky	0		- 3 717	- 3 717
<i>K 31. prosinci 2018</i>	1 186	17 696	28 340	47 222
Oprávký:				
<i>K 1. lednu 2018</i>	0	- 14 806	- 27 495	- 42 301
Roční odpis	0	- 2 890	- 2 950	- 5 840
Vyřazení	0	0	3 717	3 717
<i>K 31. prosinci 2018</i>	0	- 17 696	- 26 728	- 44 424
Účetní zůstatkové hodnoty k 31.12.2018	1 186	0	1 612	2 798

4. Dlouhodobý nehmotný majetek

Společnost eviduje dlouhodobý nehmotný majetek v brutto částce 1 247 tis. Kč, oprávký ve výši 1 247 tis. Kč:

- Software v brutto částce 743 tis. Kč, oprávký k softwaru činí 743 tis. Kč.
- Ocenitelná práva v brutto částce 504 tis. Kč, oprávký 504 tis. Kč.

	Počítač. software	Ocenitelná práva	Nedokončený DNM	Poskytnuté zálohy na DNM	Celkem
Pořizovací cena:					
<i>K 1. lednu 2018</i>	743	504	0	0	1247
Přírůstky	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0
<i>K 31. prosinci 2018</i>	743	504	0	0	1 247
Oprávký:					
<i>K 1. lednu 2018</i>	-743	-82	0	0	-825
Roční odpis	0	-422	0	0	-422
Vyřazení majetku	0	0	0	0	0
<i>K 31. prosinci 2018</i>	-743	-504	0	0	- 1247
Účetní zůstatkové hodnoty k 31.12.2018	0	0	0	0	0

5. Pohledávky

Společnost za sledované období eviduje pohledávky v celkové výši 52 720 tis. Kč:

- dlouhodobé pohledávky ve výši 13 876 tis. Kč a z toho:

Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení ve výši 1 250 tis. Kč

Ostatní dlouhodobé pohledávky jsou ve výši 12 626 tis. Kč

- krátkodobé pohledávky ve výši 38 844 tis. Kč a z toho:

Pohledávky z obchodních vztahů jsou ve výši 10 748 tis. Kč a opravné položky ve výši – 74tis. Kč

Stát – daňové pohledávky jsou ve výši 107 tis. Kč

Pohledávky za společníky jsou ve výši 27.432 tis. Kč

Poskytnuté krátkodobé zálohy jsou ve výši 421 tis. Kč

Jiné krátkodobé pohledávky ve výši 1702 tis. Kč a opravné položky ve výši -1.566 tis. Kč

Věková struktura pohledávek z obchodních vztahů

(údaje v tis. Kč)

Rok	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti do 90 dní	Po splatnosti 90-180 dní	Po splatnosti 181 a více dní	Celkem
2018	Krátkodobé	4 710	750	272	5 090	10 822

60

Tvorba opravných položek k pohledávkám

Stav k 31.12.2017	Zvýšení	Snížení	Stav k 31.12.2018
2 292 tis. Kč	0	652	1 640 tis. Kč

6. Závazky

Společnost za sledované období eviduje závazky v celkové výši 29 392 tis. Kč, z toho:

- dlouhodobé závazky:

Závazky ke společníkům ve výši 9 606 tis. Kč

Jiné dlouhodobé závazky ve výši 2 708 tis. Kč

- krátkodobé závazky:

Krátkodobé závazky z obchodních vztahů jsou ve výši 2 867 tis. Kč

Přijaté zálohy jsou ve výši 2 077 tis. Kč

Závazky k zaměstnancům jsou ve výši 255 tis. Kč.

Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění jsou ve výši 148 tis. Kč.

Závazky vůči státu jsou ve výši 156 tis. Kč.

Ostatní krátkodobé závazky jsou ve výši 3 519 tis. Kč.

Věková struktura krátkodobých závazků z obchodních vztahů

(údaje v tis. Kč)

Rok	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti do 90 dní	Po splatnosti 90-180 dní	Po splatnosti 181 a více dní	Celkem
2018	Krátkodobé	1 478	783	295	311	2 867

Vlastní kapitál

7.1. Základní kapitál

Základní kapitál činí 28 988 tis. Kč. Základní kapitál je 100% splacen.

akciová společnost

Běžné období				
Druh akcií	Počet akcií	Nominální hodnota	Nesplacené akcie	Lhůta splatnosti
kmenové	28 988 ks	1.000,-	0	

Převod akcií je možný jen se souhlasem valné hromady.

Změny vlastního kapitálu

(údaje v tis. Kč)	31.12.2017	Tvorba	Čerpání	31.12.2018
Základní kapitál	28 988	0	0	28 988
Zákonný rezervní fond	300	0	0	0
Emisní ážio	2	0	0	2
Oceňovací rozdíly	- 1 150	0	265	- 885
Ostatní kapitálové fondy	61 808	0	0	61 808
Nerozdělený zisk/ztráta z minulých let	-35 041	-9 247	0	-43 988
Jiný výsledek hospodaření	-410	0	0	-410
Hospodářský výsledek běžného roku	- 9247	0	0	- 8 984
Vlastní kapitál	45 250	6 199	0	36 531

K datu sestavení Přílohy k účetní závěrce roku 2018 nebylo rozhodnuto o rozdělení hospodářského výsledku 2018.

Jiný výsledek hospodaření – 410 tis. Kč – v roce 2017 jsou na tento účet účtovány oprávkky k ochranné známce.

7.2 Ostatní kapitálové fondy

Společnost eviduje ostatní kapitálové fondy ve výši 61 808 tis. Kč.

7.3 Rezervy

Společnost nemá k 31. 12. 2018 vytvořeny žádné rezervy.

7.4. Odložená daň

Společnost neúčtuje o odložené dani.

8. Výnosy z běžné činnosti v tis. Kč

	Sledované období			Minulé období		
	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí
Tržby za prodej zboží	0	0	0	0	0	0
Tržby za vlastní výkony a zboží	17 549	17 549	0	17 855	17 855	0
Tržby z prodeje dl. majetku a materiálu	1 311	1 311	0	4 891	4 891	0
Ostatní provozní výnosy	17 513	17 513	0	386	386	0
Tržby z prodeje cenných papírů a obchodních podílů	1 985	1 985	0	0	0	0
Výnosové úroky	14	14	0	16	16	0
Ost. finanční výnosy	5 726	5 726	0	2	2	0
CELKEM	44 098	44 098	0	23 150	23 150	0

9. Náklady z běžné činnosti v tis. Kč

	Sledované období			Minulé období		
	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí
Prodané zboží	0	0	0	0	0	0
Spotřeba materiálu a energie	2 728	2 728	0	2 806	2 806	0
Služby	12 642	12 642	0	13 130	13 130	0
Osobní náklady	4 827	4 827	0	5 119	5 119	0
Daně a poplatky	61	61	0	91	91	0
Odpisy dl. majetku	5 657	5 657	0	7 441	7 441	0
Zůstatková cen majetku a materiálu	182	182	0	1 299	1 299	0
Tvorba opravných položek	-652	-652	0	21	21	0
Ostatní provozní náklady	18 488	18 488	0	1 399	1 399	0
Prodané cenné papíry a obchodní podíly	2 000	2 000	0	0	0	0
Nákladové úroky	911	631	280	869	854	15
Ost. finanční náklady	6 238	6 238	0	222	222	0
CELKEM	53 082	52 802	280	32 397	32 382	15

10. Závazky vyplývající ze soudních sporů

Společnost nevede a neočekává žádný soudní spor, ve kterém by vystupovala jako strana žalovaná.

Společnost vede soudní spory, ve kterých vystupuje jako strana žalující ve věci neuhrazených pohledávek z obchodních vztahů.

11. Závazky nevedené v účetnictví

Za sledované období nemá společnost žádné závazky neuvedené v účetnictví.

6

12. Informace o transakcích se spřízněnou stranou, pokud jsou tyto transakce významné a nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek, a které jsou nezbytné k pochopení finanční situace účetní jednotky

Společnost za sledované období nemá transakce se spřízněnými osobami.

13. Náklady za auditorské služby


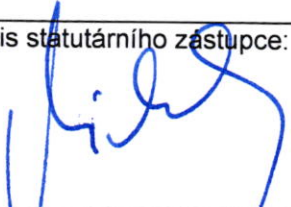
Předpokládané náklady na audit účetní jednotky jsou ve výši 55 tis. Kč.

14. Významné události po datu 31. 12. 2018

Po datu 31.12.2018 nedošlo k žádným významným událostem.

15. Organizační složky v zahraničí

Účetní jednotka nemá organizační složku v zahraničí.

Sestaveno dne: 28. 6. 2019	Sestavil: Ing. Martina Lásková 	Podpis statutárního zástupce: 
-------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------